



PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PIACENZA

Prot. 23/2022 v.

NUOVO AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO PER ANNI SEI, IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK A MEZZO DI N.RO 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO IL PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PIACENZA, VIA DEL CONSIGLIO, 15

1— Finalità dell'indagine di mercato

Si rende noto che la PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza pubblica il presente avviso al fine di acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di evidenza pubblica che sarà eventualmente avviata ai sensi del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici, e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento in concessione del servizio triennale di somministrazione di bevande calde, fredde e snack a mezzo di **n.ro 1 distributore automatico da collocare presso il PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza, con sede in Via del Consiglio, 15**

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione in relazione all'avvio, allo svolgimento e alla conclusione della presente procedura.

a.1 Motivazioni del nuovo avviso:

Questo avviso sostituisce quello già pubblicato sul sito dell'Ufficio in data 3.5.2022 in quanto a seguito di nota pervenuta dal Ministero prot. 0115262.U del 4.5.22 – Circolare n° 6/2022, inviata dalla Procura generale di Bologna in data 9.5.2022, sono state apportate alcune integrazioni e specificazioni circa la concessione di servizi di gestione di bar e distributori di bevande e snack.

2— Stazione appaltante

PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PIACENZA (C.F. 80012390334).- R.U.P. Maria Rosaria De Anseris — direttore — tel. 0523/1832541– email: mariarosaria.deanseris@giustizia.it

3— Oggetto del servizio

Installazione a carico della ditta concessionaria, in comodato d'uso gratuito, gestione e assistenza tecnica di n. numero 2 distributori per la somministrazione, rispettivamente di:

- 1) Caffè ed altre bevande calde;
- 2) Acque minerali ed altre bevande fredde;
- 3) Alimenti preconfezionati (snack salati, snack dolci, tramezzini, ecc.).

La Concessione del servizio presso la Procura della Repubblica di Piacenza è in via esclusiva; al Concessionario spettano i vantaggi economici che ne derivano. La Procura della Repubblica di Piacenza si assume l'obbligo di fornire l'energia elettrica e l'acqua necessarie per il funzionamento delle macchine distributrici, secondo le caratteristiche (tensione, pressione, ecc.) disponibili.

Lo spazio per l'installazione di ciascun distributore è concesso in uso dietro pagamento di un canone annuale incluso di rimborso forfetario per occupazione spazi e per spese di elettricità ed acqua sostenute dalla PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza, secondo gli importi e le modalità di pagamento previste dal successivo art. 8 del presente Avviso.

L'Amministrazione si riserva di riconsiderare durante il periodo contrattuale, qualora lo ritenesse necessario:

- il numero, la tipologia e l'allocazione dei distributori installati;
- i prodotti erogati dai distributori.

Le eventuali nuove soluzioni potranno essere individuate mediante diretto accordo con il Concessionario: eventuali nuove installazioni o dismissioni daranno luogo ad un aumento o ad una diminuzione del canone annuo di Concessione di cui all'art. 8 del presente Avviso.

L'Amministrazione si riserva di rivalutare, durante il periodo contrattuale, :

- a) il numero la tipologia e l'allocatione dei distributori installati;
- b) i prodotti erogati.

Le eventuali nuove soluzioni potranno essere individuate mediante diretto accordo con il Concessionario: eventuali nuove installazioni o dismissioni daranno luogo ad un aumento o diminuzione del canone annuo di cui all'art. 8 del presente avviso.

In nessun caso è ammessa la rimozione, lo spostamento o la collocazione di macchine da parte del Concessionario senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione

I distributori automatici dovranno:

- 1) essere conformi ai requisiti dettati dalle normative vigenti in materia di igiene e dal metodo HACCP. Il concessionario deve essere dotato di manuale di autocontrollo redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP e prevedere una procedura operativa di verifica delle scadenze dei prodotti distribuiti; deve inoltre verificare che la preparazione dei prodotti posti in vendita sia conforme alla predetta normativa e deve dichiarare la presa visione della relativa documentazione fornita dalle Case produttrici. Tale manuale dovrà essere inviato all'Amministrazione prima della messa in funzione delle apparecchiature.
- 2) essere nuovi e conformi ai requisiti di sicurezza, robustezza e idoneità al tipo di utilizzo previsti dalla normativa Comunitaria Italiana e Regionale vigente. Dovrà essere prodotta, al riguardo, l'idonea certificazione di conformità prima della loro messa in funzione;
- 3) essere di classe energetica adeguata e tale da garantire la riduzione dei consumi energetici e per generare un ridotto impatto ambientale durante l'erogazione, l'utilizzo e lo smaltimento del prodotto, privilegiando l'ottimizzazione del consumo energetico e l'illuminazione a LED a basso voltaggio;
- 4) fornire chiare indicazioni sul prezzo di ogni prodotto offerto, specificando la tariffa con e senza chiave/scheda elettronica;
- 5) essere di facile pulizia e sanificazione/disinfezione, sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;
- 6) consentire la possibilità di scelta della quantità di zucchero da erogare, compresa la sua esclusione;
- 7) riportare una targhetta ben visibile con il nominativo del responsabile del servizio, il nominativo e la ragione sociale del Concessionario il riferimento del servizio clienti e tutti i recapiti utili ad inoltrare eventuali reclami, segnalazione guasti, segnalazione prodotti o resto esauriti;
- 8) avere il dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni;
- 9) avere un vano di erogazione chiuso da apposito sportello retrattile;
- 10) avere una adeguata autonomia di bicchieri e palette/cucchiaini;
- 11) per i distributori di bevande calde, essere dotati di sistema di filtrazione, purificazione e protezione esterna da contaminazioni;
- 12) essere dotati dei principali sistemi di pagamento presenti nel mercato ed essere muniti di gettoniera elettronica che accetti qualsiasi tipo di moneta e preveda la restituzione, del resto, nonché di lettore elettronico per il pagamento con strumenti elettronici ricaricabili, schede, chiavi o altro, da distribuire ai fruitori su richiesta. A tal proposito, il Concessionario si impegna fornire in comodato d'uso gratuito schede o chiavi elettroniche.

Il Concessionario dovrà:

- a) garantire il continuo e tempestivo rifornimento di tutti i prodotti, curandone costantemente la qualità e il buon mantenimento assicurando che non vengano erogati prodotti già giunti in prossimità di scadenza di conservazione, adottando idonei sistemi che garantiscano la "catena del freddo" (mantenimento dei prodotti ad una temperatura costante ed adeguata alla natura di ogni prodotto lungo tutto il percorso dalla produzione alla vendita, comprese le fasi di trasporto, stoccaggio ed esposizione). Il Concessionario è tenuto a programmare gli interventi di ricarica dei prodotti in modo tale che non si creino disservizi per l'utenza secondo un adeguato piano di rifornimento idoneo a garantire sempre il reintegro tempestivo dei prodotti esauriti e quindi tale da garantire la disponibilità costante di tutti i prodotti;

b) garantire un adeguato Piano di igiene e pulizia e, quindi, provvedere alle operazioni di pulizia, di sanificazione e disinfezione degli spazi e dei distributori oggetto del presente Capitolato, nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie e secondo il sistema HACCP.

- c) provvedere alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici, secondo il piano di manutenzione e i manuali d'uso e manutenzione. Tutte le attività manutentive dovranno essere svolte in modo conforme alle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, alle norme UNI, alle norme tecniche vigenti ed alle regola d'arte, ovvero dovranno essere affidate a imprese o soggetti professionali qualificati, iscritti in specifici albi professionali.
- d) intervenire, in caso di guasti, mal funzionamenti o anomalie, entro 24 ore dalla segnalazione. In caso di non riparabilità, il Concessionario è tenuto alla sostituzione della macchina distributrice avente le medesime caratteristiche entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla segnalazione del guasto;
- e) non attuare variazioni in aumento dei prezzi relativi ai prodotti proposti in sede di gara fatto salvo le eventuali variazioni intervenute nelle aliquote IVA e nei limiti di tali variazioni;
- f) fornire e predisporre nella zona circostante i distributori appositi recipienti per i rifiuti per la raccolta differenziata e smaltimento bottiglie di plastica, lattine, bicchieri e palette;

Il Concessionario dovrà inoltre fornire prima della sottoscrizione del Verbale di Consegna del servizio:

- 1) l'elenco dettagliato delle apparecchiature installate, nonché dei prodotti erogati; tale elenco dovrà essere costantemente aggiornato in occasione di modificazioni del parco macchine distributrici installate;
- 2) il Piano di igiene e pulizia ed il Manuale di autocontrollo e sistema HACCP;
- 3) il Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici;
- 4) il Piano di servizio di distribuzione automatica contenente le tempistiche di caricamento dei prodotti all'interno dei distributori automatici.

La mancata applicazione del manuale HACCP comporta la decadenza della Concessione e la risoluzione del contratto.

Il Concessionario avrà accesso nei locali che ospitano i distributori solo nei giorni lavorativi a partire dalle ore 7.45; la permanenza sarà consentita solo per il tempo strettamente necessario, e comunque non oltre le ore 17.00, per effettuare le operazioni di rifornimento, manutenzione, pulizia e sanificazione; i giorni e gli orari potranno comunque subire variazioni e/o limitazioni in relazione alle esigenze dettate dall'attuale emergenza epidemiologica.

4 — Durata del servizio

La durata della concessione del servizio è stabilita in sei anni, come auspicato nella sopracitata circolare 6/2022 del Ministero, non rinnovabile.

Le prestazioni contrattuali decorreranno dalla data del verbale di consegna del servizio

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016, l'eventuale proroga sarà limitata al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente per un periodo non superiore ad un anno; in tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni per la stazione appaltante. E' escluso ogni rinnovo tacito del contratto.

5 — Procedura di affidamento

Il servizio rientrando nella categoria generale delle concessioni sarà affidato ai sensi degli artt. 36, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La procedura di gara sarà espletata in modalità telematica attraverso il MEPA - Mercato Elettronico della P.A. -, tramite il portale elettronico: www.acquistinretepa.it.

6 — Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante formulazione di ribasso unico percentuale sul listino prezzi presente nella documentazione di gara, tenuto conto che trattasi di prestazioni con caratteristiche standardizzate, ripetitive e le cui condizioni sono definite dal mercato.

Il ribasso deve essere espresso in termini percentuali, rispetto al listino prezzi posto a base d'asta e deve essere unico, cioè identico per tutti i prodotti.

L'eventuale anomalia delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, d.lgs n. 50/2016.

7 - Importo dell'appalto

Il servizio sarà effettuato a favore dei dipendenti dell'Amministrazione in servizio presso la sede della Procura Della Repubblica, Vicolo del Consiglio, 15 nonché a favore di quanti, a vario titolo, entrino ovvero operino all'interno dell'edificio (utenti del servizio giustizia, avvocati, consulenti, polizia giudiziaria, dipendenti di ditte esterne titolari di contratti di appalto di servizi ecc.).

Per ogni utile riferimento, si fa presente che la stima dei dati relativi al consumo sulla base del al numero dei dipendenti dell'Amministrazione ed al numero del personale esterno sono i seguenti:

- N. 40** persone stimate che giornalmente frequentano gli uffici della Procura Della Repubblica (per i dipendenti al netto di assenze, ferie, permessi, ecc.);
- **0,90** Euro di spesa pro capite al giorno;
 - **255** giorni lavorativi all'anno;
 - **Totale consumo annuo per la PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza (n. 40 x 0,90 x 255= Euro 9.180) per un totale annuo stimato di Euro 9.180.**

Sulla base dei predetti dati, il valore presunto della Concessione per 6 anni è stimato in Euro 55.080,00 (= Euro 9.180 X 6 anni).

Il valore riportato ha carattere meramente presuntivo/indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità neppure precontrattuale a carico dell'Amministrazione e senza che l'Aggiudicatario potrà vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni ed incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dall'Aggiudicatario medesimo.

L'Amministrazione, riservandosi la facoltà di riorganizzare gli uffici secondo le eventuali future esigenze logistiche e/o organizzative, non garantirà né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero dei dipendenti indicati.

La fruizione del servizio da parte degli aventi diritto sarà del tutto libera, per cui l'Amministrazione non assumerà alcun impegno circa il numero effettivo delle consumazioni e dei pasti che verranno somministrati quotidianamente e in totale.

8 — Pagamento anticipato del canone annuo di concessione – Concessione presso sedi demaniali (Palazzo Madama, via del Consiglio, 15)

Per l'espletamento del servizio, in gestione al Concessionario degli spazi già individuati posti al piano *terra* di Palazzo Madama nell'androne posto dopo in fondo all'androne in prossimità dell'entrata principale della PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza.

Per la Concessione in uso dei locali è prevista una decorrenza formale della data del verbale di consegna del servizio, in via anticipata il pagamento di un canone annuale per la concessione degli spazi.

Il corrispettivo annuale complessivo da pagare anticipatamente da parte del Concessionario affidatario del servizio è pari a quello stabilito dall'Agenzia del Demanio con Nota del 14.4.2022 su richiesta del PROCURA DELLA REPUBBLICA del 10.1.2022 ed è così stabilito:

- Euro 340,32 per n. 2 distributori installato o da installare (scheda immobile PCD0024) presso Palazzo Madama.

L'operatore economico affidatario del servizio di concessione, a seguito della conclusione della gara per l'affidamento del servizio in oggetto, dovrà:

- **anticipatamente pagare il canone annuo** così determinato il quale potrà subire gli adeguamenti in aumento previsti di anno in anno in base all'incremento ISTAT di riferimento ed altre condizioni di agli articoli seguenti, porzione di suolo per il posizionamento di n. 2 distributori .

- **sottoscrizione di polizza assicurativa da parte del soggetto aggiudicatario del servizio come da Nota dell'Agenzia del Demanio del 14.4.2022** contro danni a persone e cose connessi allo svolgimento dell'attività/servizio che si svolgerà negli spazi oggetto di concessione: **la sottoscrizione della polizza assicurativa dovrà essere di valore complessivo non inferiore ad Euro 12.480,00;**

- come previsto dalla nota ministeriale del 9.5.22 (Paragrafo 8.3 pag. 11) **il concessionario sarà tenuto a versare gli oneri di gestione per quanto riguarda le utenze per consumi di energia elettrica/acqua e gas con pagamento su base forfettaria** che costituisce una delle modalità previste dalla circolare del ministero e che quest'Ufficio ha scelto di adottare in considerazione della tipologia di servizio erogato. Il Pagamento da parte del concessionario dovrà avvenire con versamento su **IBAN IT 59D 01000 03245 0 11 3530 03** corrispondente al capitolo di entrata 3530 art. 3 (restituzioni e rimborsi) del Ministero della Giustizia. L'importo si quantifica sulla base del trend di utilizzo estrapolate dalla scheda

tecnica dei macchinari. La quantificazione predeterminata a forfait esclude qualsiasi controllo e/o verifica da parte della Stazione appaltante e consentirà in fase di gara la formulazione di offerte che tengano conto dei costi in misura certa.

- a seguito della gara, tra l'Amministrazione usuaria e l'operatore economico concessionario, verrà stipulato il contratto di concessione di affidamento del servizio e un secondo atto di concessione dei locali funzionali all'espletamento dell'attività che verrà stipulato tra la stessa Amministrazione stazione appaltante usuaria, l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico affidatario del servizio.

9 — Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici che intendano presentare le proprie candidature devono dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la *competente C.C.I.A.A.* per le attività oggetto del presente contratto;
- Essere in possesso di tutte le licenze amministrative e igienico sanitarie di legge necessarie per la legittima prestazione del servizio previsto dal contratto;
- Iscrizione al MEPA per la categoria "*Servizio di Gestione Distributori Automatici/ Vending machine*".

10 — Procedura di partecipazione all'indagine di mercato

La presente procedura costituisce indagine di mercato preventiva per l'acquisizione di candidature di 5 o più operatori economici qualificati, finalizzata alla successiva formulazione degli inviti a partecipare alla procedura di cui in oggetto.

11 — Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante, dovrà essere redatta secondo il format di cui all'allegato "MODELLO A" del presente avviso e dovrà pervenire perentoriamente, **entro e non oltre il 31.5.2022 ore 12:00** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo pec: prot.procura.piacenza@giustiziacert.it

Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante.

Risulta necessario riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: *Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del Digs 50/2016, del servizio triennale di somministrazione di bevande calde, fredde e snack a mezzo di n.ro 1 distributore automatico presso la sede del PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza (via del Consiglio, 15).*

12 — Disposizioni finali

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della PROCURA DELLA REPUBBLICA di Piacenza.

Nel caso in cui risulti idonea una sola manifestazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare la successiva fase d'invito e a proseguire con una procedura diretta con il soggetto ammesso, oppure di avviare eventualmente altra procedura ovvero di integrare il numero dei soggetti da invitare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste presentate in maniera difforme da quanta specificato nel presente avviso.

Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il limite temporale indicato nel presente avviso.

Non saranno ammesse le istanze non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.

13 — Trattamento dei dati personali

Ai sensi del GDPR "*General Data Protection Regulation*" ossia il Regolamento Europeo Privacy applicabile in tutti gli Stati Membri, Italia inclusa, dal 25 maggio 2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella assoluta tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Si precisa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse; i dati non saranno comunicati a terzi.

Piacenza 24.5.2022

Il Procuratore della Repubblica di Piacenza
dott. Grazia Pradella

